

Улица Анатолия Мехренцева
дом 5
Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: очно-заочная
- Дата очного собрания: 16.09.25 с 17-30 по 18-00ч
- Место проведения собрания: двор МКД
- Период заочного голосования: 16.09.25 - 05.02.26
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: сайт МКД Анатолия Мехренцева, 5, офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, в часы приема: пн-чт с 9-00ч до 18-00ч, пт с 9-00 ч- до 17-00 ч
- Место сдачи бюллетеней голосования:
 - почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов МКД ул. Анатолия Мехренцева, 5, г. Екатеринбург;
 - офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00ч, пт с 9-00 ч- до 17-00 ч.

Описание МКД

Ваши дома - это часть жилого комплекса, состоящего из шести домов, расположенных в ЖК «Березовая роща». Четыре 18-этажных дома, и два 25-этажных дома, поднимающиеся над лесом, уже стали украшением района, а хвойный и березовый леса делают проживание в просторных современных квартирах особенно приятным.

- Дом № 5 по ул. Анатолия Мехренцева состоит из **142 квартир**
- Общая площадь дома составляет **6280,4 кв.м.**



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)
 собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на КАЖДЫЙ из вопросов



Поставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «—»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.

Представитель собственника помещения

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложением копии документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

В конце КАЖДОГО листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания



Если ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!



Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ 1 и 2. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря и счетной комиссии ОСС
- ✓ 3-8. Выбор Совета дома
- ✓ 9. Утвердить условия и форму договора управления между собственниками помещений
- ✓ 10. Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления от имени собственников помещений в многоквартирном доме
- ✓ 11. Утвердить перечень услуг и работ с размером платы по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 48,98 руб/кв.м.
- 12. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в МКД
- 13. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в МКД
- 14. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта подвальных помещений.
- 15. Принять решение об оказании услуги по начислению взносов , изготовлению платежных документов и ведению лицевого счета по оплате взносов на капитальный ремонт МКД
- 16. Принять решение о благоустройстве придомовой территории, совместно с МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева д. 5, ул. Анатолия Мехренцева д. 7, а именно: приобретение и распределение по территории в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, приобретение однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, полив не менее 3 месяцев, дополнительный покос газона, обработка от клещей

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ 17. Принять решение о ежегодном оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории МКД ул. Анатолия Мехренцева, д. 7, ул. Анатолия Мехренцева д. 5, ул. Волошина, д. 2, г. Екатеринбург в холодное время года, с применением специального автотранспорта и осуществлением контроля. Вывоз снега в мере необходимости.
- ✓ 18. Принять решение о ежегодном проведении праздников двора (Новый год, День защиты детей)
- ✓ 19,20. Принять решение по дополнительной уборке мест общего пользования и придомовой территории объекта (квартирные, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы, переходные лоджии, двор, газоны, тротуары и тд) и о возмещении ООО «УЖК «Территория-Запад» затрат за выполненные дополнительные работы в 2024 году по дезинфекции и уборке мест общего пользования в МКД
- 21. Принять решение о целевом ежемесячном сборе денежных средств на проведение улучшений капитального характера придомовой территории (замена деревянных и металлических конструкций на придомовой территории, МАФ – малых архитектурных форм на детских игровых площадках, ремонт качелей и прочего общего имущества), приобретение контейнеров для сбора ТКО на придомовой территории
- 22. Принять решение о замене скамеек (12 штук) на придомовой территории МКД9. Принять решение о замене скамеек (12 штук) на придомовой территории МКД Волошина, 2, Мехренцева, 5, Мехренцева, 7
- 23. Принять решение о проведении работ по ремонту скамеек (по факту выхода из строя) на придомовой территории
- 24, 25, 26. Принять решение о проведении работ по приобретению и установке трех шлагбаумов на территории МКД, совместно с многоквартирными домами № 5 по ул. Анатолия Мехренцева и № 7 Анатолия Мехренцева, о проведении работ по обслуживанию трех шлагбаумов (по факту выхода из строя) и приобретению вышедшего из строя оборудования трех шлагбаумов

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ 27, 28. Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию системы СКУД, домофонии, установленной в многоквартирном доме и о приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления системы контроля доступа, домофонии
- ✓ 29, 30. Принять решение по техническому обслуживанию, клиентскому сопровождению системы видеонаблюдения (СВН), в многоквартирном доме и о приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления системы видеонаблюдения
- ✓ 31. Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений)
- ✓ 32. Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций)

Вопрос 1.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования. В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

Вопрос 2.

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

Вопрос 9.

Утверждение условия и форму договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме

- В связи с вносимыми изменениями в действующее законодательство, для введения актуальной формы договора управления, Управляющая компания обязана собственникам предложить утвердить новую форму договора Управления. Договор управления регламентирует отношения собственников и Управляющей компании.
- Включение данного вопроса в повестку ОСС является требованием законодательства.

Вопрос 3-8.

Выбор Совета многоквартирного дома.

С целью упрощения работы между управляющей компанией и собственниками помещений (ч. 1, 6, 12 ст. 161.1)

10. Наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления от имени собственников помещений

Вопрос 11.

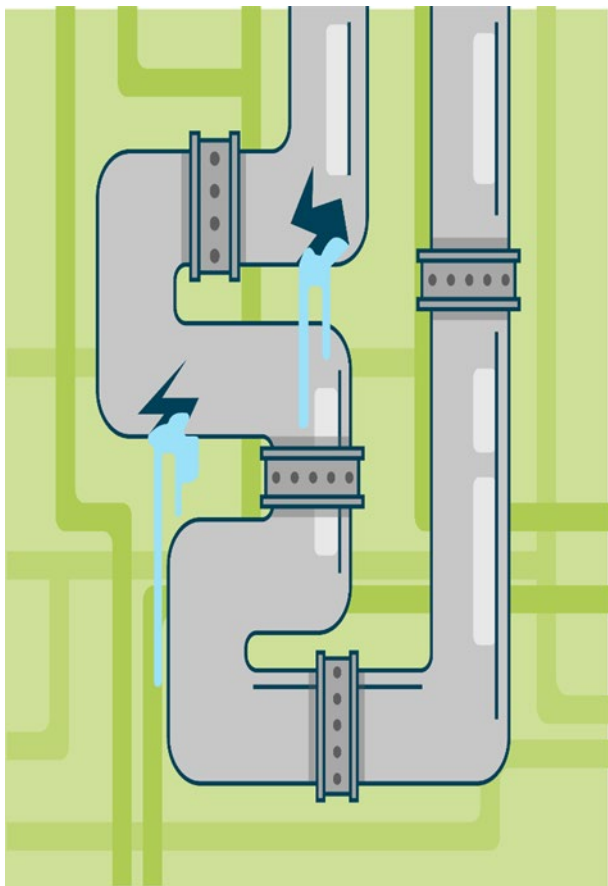
Решение о перечне услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Утверждение размера платы за услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 48,55 руб/кв.м.



Вопрос 12,13,14.

Проведение работ выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, лифтового оборудования и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу



Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж к ГОСТ Р 53783-2010 и/ или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

Перечень работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля.

Сроки выполнения Работ: не позднее 31.12.2030г.

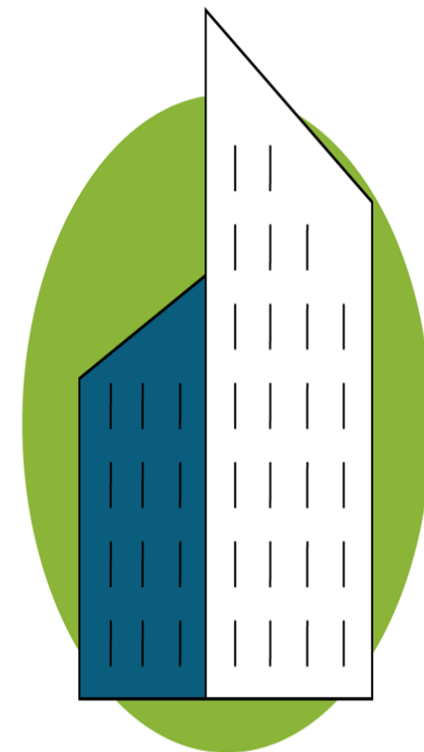


территория.

Вопрос 15. Принять решение об оказании услуги по начислению взносов , изготовлению платежных документов и ведению лицевых счетов по оплате взносов на капитальный ремонт



Общая стоимость услуг составляет 4290,0 рублей.
Разовый сбор в размере составит не более 0,46 руб./м² площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.



Вопрос 16.

Решение о благоустройстве придомовой территории, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газонов под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, дополнительный покос газона, обработка от клещей

Общая стоимость услуг составляет **242034,4рублей**

Разовый сбор в размере составит не более **9,7 руб./м2** площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.

Размер сбора распределен между тремя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

Волошина, 2	– 9325,4 кв.м., доля = 90456,4 руб
Мехренцева, 5	- 6280,4 кв.м., доля = 60920,0рублей
Мехренцева, 7	- 9346,2 кв.м., доля = 90658,0 рублей

ИТОГО:	24952 кв.м.	242034,4рублей
--------	-------------	----------------



территория.

Вопрос 17.

Решение о ежегодном оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории. Вывоз по мере необходимости

Общая стоимость услуг составляет **359309,0 рублей**

Разовый сбор в размере составит не более **14,4 руб./м²** площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.

Размер сбора распределен между тремя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

Волошина, 2	– 9325,4 кв.м., доля = 134286,0 руб
Мехренцева, 5	- 6280,4 кв.м., доля = 90438,0 рублей
Мехренцева, 7	- 9346,2 кв.м., доля = 134586,0 рублей

ИТОГО:	24952 кв.м.	359309,0 рублей
--------	-------------	-----------------



территория.

Вопрос 18.

Решение о ежегодном проведении праздников двора (Новый год, День защиты детей)

Общая стоимость услуг составляет **109092,0 рублей**

Разовый сбор в размере составит не более **4,4 руб./м²** площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.

Размер сбора распределен между тремя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

Волошина, 2	– 9325,4 кв.м., доля = 41032,0 руб
Мехренцева, 5	- 6280,4 кв.м., доля = 27634,0 рублей
Мехренцева, 7	- 9346,2 кв.м., доля = 41123,0 рублей

ИТОГО:	24952 кв.м.	109092,0 рублей
--------	-------------	-----------------



территория.

Вопрос 19.

Оказание услуг на выполненные дополнительных работ по дезинфекции и уборке мест общего пользования.

Приложение №__

к Договору № _____ от _____

Прейскурант цен по дополнительной и внеплановой уборке мест общего пользования и придомовой территории объекта (жилой дом, паркинг, двор, газоны, тротуары и тд)

№ п/п	Наименование работ	тип заявки	Объем работ	Сумма, 1 Без НДС
1	Уборка следов биологической жизнедеятельности человека (рвотные массы, фекалии, кровь, моча)	рабочее время	1 заявка	10
		нерабочее время	1 заявка	10
2	Уборка подъезда после строительных, ремонтных работ, аварий	рабочее время	1 подъезд	30
		нерабочее время	1 подъезд	30
3	внеплановая уборка подъезда (черные следы на стенах, надписи)	рабочее время	1 подъезд	20
		нерабочее время	1 подъезд	20
4	Уборка строительного и бытового мусора	рабочее время	1 подъезд	10
		нерабочее время	1 подъезд	10
5	разовое мытье подъезда при проведении дезинфекции (1 день)	рабочее время	1 подъезд	4
		нерабочее время	1 подъезд	4
6	дезинфекция подъезда (включает дезинфекцию МАФ на придомовой территории)	рабочее время	1 подъезд	40
		нерабочее время	1 подъезд	40
7	Уборка паркинга после строительных, ремонтных работ, аварий	рабочее время	1 подъезд	10
		нерабочее время	1 подъезд	10
8	прочие работы _____	рабочее время	1 заявка	по согласованию сторон
		нерабочее время	1 заявка	по согласованию сторон

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

М.п.

М.п.

территория.

Вопрос 20.

Возмещение UUU «УЖК «Территория-Запад» затрат за выполненные дополнительные работы в 2024 году по дезинфекции и уборке мест общего пользования в МКД

Общая стоимость услуг составляет 7516,99 рублей
Разовый сбор в размере составит не более 1,2 руб./м2 площади помещения собственника.

Отбор: Статьи затрат Равно "741_Уборка МОП"				
Период	Аналитика Дт	Счет	Дебет	
31.01.2024	Не облагаемая деятельность 1008_Анатолия Мехренцева_5 741_Уборка МОП	20.01	26 000,00	€
29.02.2024	Не облагаемая деятельность 1008_Анатолия Мехренцева_5 741_Уборка МОП	20.01	26 000,00	€
29.03.2024	Не облагаемая деятельность 1008_Анатолия Мехренцева_5 741_Уборка МОП	20.01	1 000,00	€
31.03.2024	Не облагаемая деятельность 1008_Анатолия Мехренцева_5 741_Уборка МОП	20.01	26 000,00	€
30.04.2024	Не облагаемая деятельность 1008_Анатолия Мехренцева_5 741_Уборка МОП	20.01	16 901,00	€
30.05.2024	Не облагаемая деятельность 1008_Анатолия Мехренцева_5 741_Уборка МОП	20.01	2 516,99	€
30.05.2024	Не облагаемая деятельность 1008_Анатолия Мехренцева_5 741_Уборка МОП	20.01	1 000,00	€
31.05.2024	Не облагаемая деятельность 1008_Анатолия Мехренцева_5 741_Уборка МОП	20.01	16 901,00	€
30.06.2024	Не облагаемая деятельность 1008_Анатолия Мехренцева_5 741_Уборка МОП	20.01	16 901,00	€
26.07.2024	Не облагаемая деятельность 1008_Анатолия Мехренцева_5 741_Уборка МОП	20.01	3 000,00	€
31.07.2024	Не облагаемая деятельность 1008_Анатолия Мехренцева_5 741_Уборка МОП	20.01	16 901,00	€
31.08.2024	Не облагаемая деятельность 1008_Анатолия Мехренцева_5 741_Уборка МОП	20.01	16 901,00	€



территория.

Вопрос 21.

Принять решение о целевом ежемесячном сборе денежных средств на проведение улучшений капитального характера придомовой территории (замена деревянных и металлических конструкций на придомовой территории, МАФ – малых архитектурных форм на детских игровых площадках, ремонт качелей и прочего общего имущества), приобретение контейнеров для сбора ТКО на придомовой территории МКД



Общая стоимость услуг составляет **15073,0рублей**
Разовый сбор в размере составит не более **2,40 руб./м2** площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.



197376, г. Санкт-Петербург,
ул. Профсоюзная, Пискаревский
район, д. 23, лит. М, этаж 33-й
ИНН 7802022320
ОГРН 1089847048818
Email: mail@plsm.ru
www.plsm.ru

Санкт-Петербург
+7 (812) 214-21-21
Минск
+7 (843) 317-20-55
Нижний Новгород
+7 (831) 234-00-50

Ростов на Дону
+7 (863) 317-20-55
Краснодар
+7 (861) 301-47-50

Владимир
+7 (423) 279-07-55

Самара
+7 (846) 202-75-50
Сыктывкар
+7 (8432) 39-47-50
Волгоград
+7 (8442) 59-59-01

Исх №: 1835 - 24
18.09.2024 г.

Руководителю
УЖК ТЕРРИТОРИЯ-ЗАПАД
ООО

Коммерческое предложение
Компания ООО "Пластик Система" предлагает Вам ознакомиться с предложением по следующим позициям:

№	Наименование	Характеристики	Кол-во	Ед. изм.	Цена в руб. с НДС 20%	Сумма в руб. с НДС 20%
1	29 C19 T, Переворачивающийся мусорный контейнер 1100 л на колесах с крышкой TwinLid (арт. 29 C19 T) (Зеленый)	Длина (мм):1075 Ширина (мм):1385 Высота (мм):1353 Объем (л):1100 Вес (кг):48,5 Температурная стойкость (°C):-40°C ю +50°C Допускаемая статическая нагрузка (кг):440 Тип дна:Сплошное дно Температура чистки (°C):+90°C Особенности:4 поворотных колеса, 2 с тормозом Количество на паллете, шт:5 Количество в еврофура, шт:110 Коэффициент объема упаковки:0,4	1	шт	17 300,00	17 300,00
					Итого:	17 300,00
					В том числе НДС 20%	2 883,33

Всего наименований 1, на сумму Семнадцать тысяч триста рублей 00 копеек

Указанные цены действуют до 4 октября 2024 г.
Цены действительны только при покупке всех товаров предложения.

Срок поставки: 10-14 рабочих дней
Условия оплаты: 100 % предоплата
Условия поставки: самовывоз со склада в г. Екатеринбург

С уважением,
Александра Юлия Юрьевна
8 (343) 317-20-55
ekb@plsm.ru



Вопрос 22, 23.

Принять решение о замене скамеек (12 штук) на придомовой территории МКД, о проведении работ по ремонту скамеек (по факту выхода из строя)

- Общая стоимость услуг составляет **294434,0 рублей**
- Разовый сбор в размере составит не более **11,8 руб./м2** площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.
- Размер сбора распределен между тремя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:
- Волошина, 2 – 9325,4 кв.м., доля = 110040,0 руб
- Мехренцева, 5 – 6280,4 кв.м., доля = 74108,7 рублей
- Мехренцева, 7 – 9346,2 кв.м., доля = 110285,3 рублей
-
- ---

ИТОГО: 24952 кв.м. 294434,0 рублей

Разовый сбор в размере составит не более 0,74 руб./м2 площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.

Размер сбора распределен между тремя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

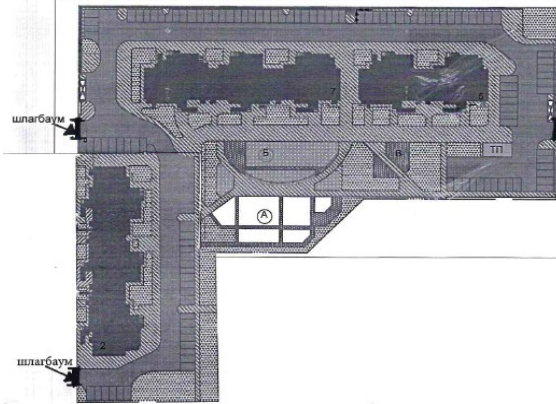
Волошина, 2 – 9325,4 кв.м., доля = 6901,0руб
Мехренцева, 5 – 6280,4 кв.м., доля = 4647,5 рублей
Мехренцева, 7 – 9346,2 кв.м., доля = 6916,5 рублей

ИТОГО: 24952 кв.м. 18464,0 рублей



Вопрос 24, 25, 26. Принять решение о проведении работ по приобретению и установке трех шлагбаумов на территории МКД, совместно с многоквартирными домами № 5 по ул. Анатолия Мехренцева и № 7 Анатолия Мехренцева, о проведении работ по обслуживанию трех шлагбаумов (по факту выхода из строя) и приобретение вышедшего из строя оборудования трех шлагбаумов

Схема размещения шлагбаумов на придомовой территории



Общая стоимость услуг составляет 500 000,0 рублей
Разовый сбор в размере составит не более 20,04 руб./м2 площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.
Размер сбора распределен между тремя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

Волошина, 2	– 9325,4 кв.м., доля = 186881,0 рублей
Мехренцева, 5	- 6280,4 кв.м., доля = 125860,0 рублей
Мехренцева, 7	- 9346,2 кв.м., доля = 187298,0 рублей

ИТОГО:	24952 кв.м.	500000,0 рублей
--------	-------------	-----------------

Стоимость услуг обслуживания составляет 4756,0 рублей

Разовый сбор в размере составит не более 0,51 руб./м2 площади помещения

Стоимость работ на приобретение вышедших из строя составляет 44948,5 рублей

Разовый сбор в размере составит не более 4,48 руб./м2 площади помещения

ООО «Витаком»
620016, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д.231, оф. 2
Тел.: +7 (343) 385-94-39, 345-19-54
domofon_v@mail.ru

28.05.2025г. №8
На № _____ от _____

Коммерческое предложение для ООО «УЖК «ТЕРРИТОРИЯ-ЗАПАД»
по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. 5.

Компания «ООО Витаком» предлагает вам монтаж за стоимость:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Комплект шлагбаума Витак-про-5000, стойка Витак-про со встроенной сигнальной лампой и приемником, стрела Витак-5, грузина Балансировочная BB11	3шт		84 860,00	254 580,00
2	Фотоэлементы DS-10	3шт		6 700,00	20 100,00
3	Стойки для фотоэлементов	3шт		2 500,00	7 500,00
4	Кабель силовой ВВГнг-LS(A) 3х1,6	150м		78,00	11 700,00
5	Кабель UTP 4PR 24AWG cat.5e	30м		46,00	1 380,00
6	Труба ПНД 16	50м		51,00	2 550,00
7	Геофоллент 20мм	30м		32,00	960,00
8	Труба 60х60х5000	1шт		4 700,00	4 700,00
9	Металлы	1упак		3 000,00	3 000,00
10	Автомат 6А	3шт		600,00	1 800,00
11	Контроллер VitasGSM	3шт		11 500,00	33 600,00
12	Коробка монтажная распределительная 150*150	3шт		1 000,00	3 000,00
13	Цемент (50кг)	1упак		850,00	850,00
14	Насос 150кг	1упак		900,00	900,00
15	Монтажные работы	1руб		70 000,00	70 000,00

Итого: 416 620,00 руб.

При условии заключения договора на техническое обслуживание шлагбаума с GSM контроллером - стоимость: 3 500,00 руб. в месяц за 1 шлагбаум.

Директор _____ Голицын В.П.

Вопрос 27, 28, 29, 30.

Оказание услуг по техническому обслуживанию системы СКУД, домофонии и системы СВН установленных в многоквартирном доме, а также приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей.

Общая стоимость услуг (СКУД и домофонов) составляет **7670,0 рублей**

Разовый сбор в размере составит не более **1,23 руб./м2** площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.

Общая стоимость услуг (СВН) составляет 9000,0 рублей
Разовый сбор в размере составит не более 1,44 руб./м2 площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.

ООО «Связь Экспресс»

18 августа 2025 г.

ООО "УЖК"Территория"
ООО "УЖК"Территория-Юг"
ООО "УЖК"Территория-Запад"
ООО "УЖК"Территория-Север"
ООО "УЖК"Территория-Восток"

Сообщаем Вам, что в связи с инфляцией и увеличением себестоимости обслуживания, мы вынуждены повысить стоимость обслуживания домофонных систем и СКУД.

Стоимость обслуживания домофонных квартирных устройств 45 рублей в месяц.
Стоимость обслуживания домофонного оборудования калиток 1 500рублей в месяц.
Стоимость обслуживания автоматического шлагбаума 2 000рублей в месяц.
Стоимость обслуживания автоматических раздвижных/распашных ворот 3 000рублей в месяц.

Прошу внести данное изменение в финансовый план на 2025 год.
Предлагаю принять изменение с 01 февраля 2025 года.

С уважением, Дудник Денис Сергеевич

Наша цель – Ваша безопасность!



Большой Брат
СЕРВИС

ООО «ББС»
г. Екатеринбург,
ул. Малыш-Сибиряка, 126
тел. +7 (343) 302-26-65

Иск. № 24/23
От 12.02.2024 г.
На № _____
От _____. 20 ____ г.

Директору
ООО «УЖК «Территория - Запад»
Ланину А.В.

О заключении договора обслуживания
системы видеонаблюдения

Уважаемый Алексей Викторович!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность заключения с ООО «Большой Брат Сервис» договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения (СВН) в жилом многоквартирном доме, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Половинная, д. 2.

Договор обслуживания включает:

- быстрое реагирование на вызовы клиентов;
- оперативно реагировать на ложные и аварийные ситуации, а также предупреждать их;
- поддерживать чистоту оборудования;
- оказывать консультации и помощь пользователям системы по время обращения, а не в свободное время сотрудника компании.

Стоимость ежемесячного обслуживания систем ТСБ составит 7 500,00 рублей.

В стоимость ежемесячного обслуживания входит:

1. Проверка режимов работы компонентов системы видеонаблюдения (системная):
 - проверка на изображения;
 - отработка режимов видеонаблюдения (день, ночь, засветка);
 - наличие, глубина и качество архива видеозаписей.
2. Устранение неисправностей систем по заявке Заказчика или представителей подразделений организации, осуществляющей охрану.
3. Мелкий ремонт, включающий регулировку и замену неисправных частей.
4. Находящую чистку оборудования системы (по мере необходимости, но не реже 1 раза в 6 месяцев):
 - протирка объективов видеокамер;
 - удаление пыли с внешней поверхности оборудования;
 - удаление пыли: внутри видеорегистраторов с помощью пылесоса (с разборкой, по мере необходимости, но не реже 1 раза в 12 месяцев).
5. Техническую помощь Заказчику в вопросах эксплуатации систем:
 - удаленный доступ к системе видеонаблюдения по средствам сети Интернет;
 - консультирование и рекомендации по работе систем;
 - поиск и предоставление видеозаписей с видеорегистраторов системы лицензий заказчика.

С уважением, Максим Путиев
ООО «Большой Брат Сервис»



/ М.С. Путиев /

территория.

Вопрос 31,32.

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме и для размещения рекламных конструкций)

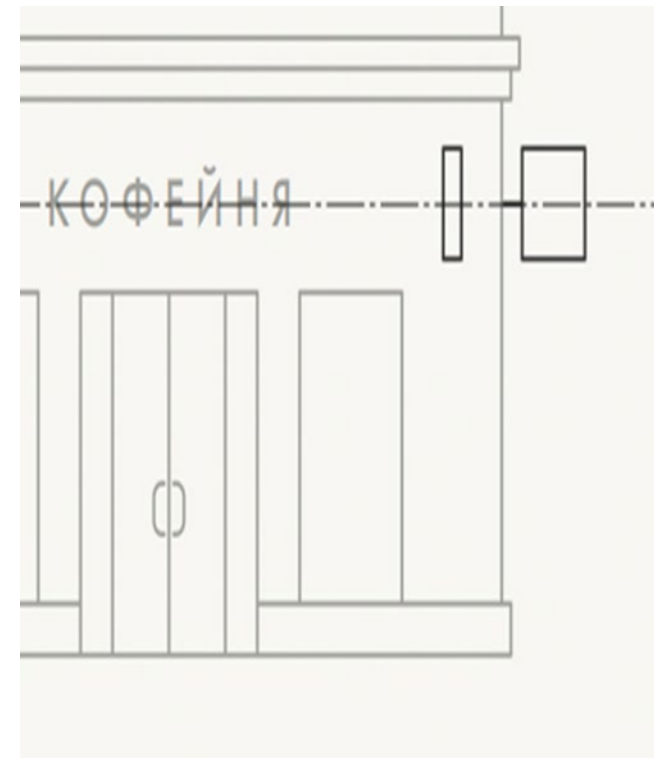
Дополнительные доходы от размещения рекламных конструкций позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения рекламных конструкций могут быть потрачены только по решению ОСС.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).



территория.



Контактная информация

Офис УЖК Территория-Запад

**г. Екатеринбург
ул. Михеева, 2**

+7 (343) 286-11-16 (доб.3434)

QR

на сайт дома, раздел
Проекты

**Управляющий клиентскими
отношениями**

Березина Наталья Васильевна
+7 912-231-49-75

территория.